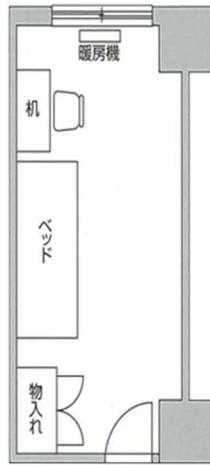




【名称】カルムイン美園  
 【住所】札幌市豊平区美園8条6丁目1番1号  
 【交通】札幌市営地下鉄東豊線「美園駅」1番出入口<直結>  
 【近隣施設】同建物1F「美園郵便局」、交差点向「セイコーマート」  
 【建物概要】RC造6階建 (EV有)、全85室、1995年2月竣工

【契約形態】《賃貸借契約》 or 《マンスリー契約》  
 【運営会社】丸紅リアルエステートマネジメント株式会社  
 【管理会社】株式会社リエイ  
 【特徴】「男性限定」「法人(社員寮)契約☆歓迎!」「管理人常駐」  
 (大浴場、コインランドリー、朝・夕食、オートロック、防犯カメラ、メールBOX・etc.)

タイプ図



レギュラータイプ  
 専有面積/13.39㎡~13.64㎡

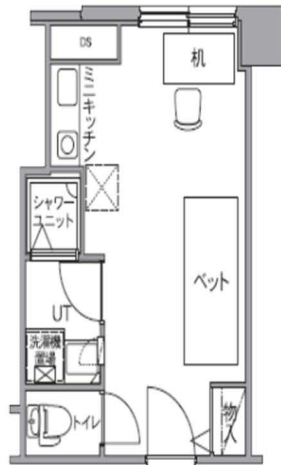


ワンルームタイプ  
 専有面積/20.41㎡

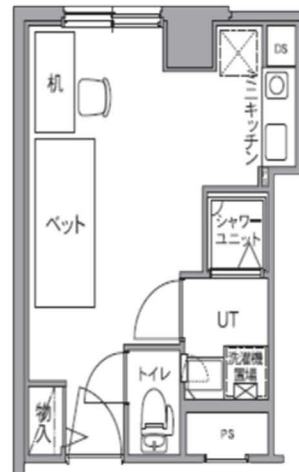


ワンルームタイプ  
 専有面積/20.97㎡

※お部屋により左右反転タイプまたは間取りが若干異なります。



ワンルームタイプ  
 専有面積/19.49㎡



ワンルームタイプ  
 専有面積/20.24㎡

ワンルームタイプ  
＜水回り設備有＞

シャワールーム  
タイプ



ワンルームタイプ  
＜水回り設備有＞

ユニットバス  
タイプ



※個室内のほか、1F大浴場・コインランドリー・2F食堂・共用トイレ&洗面所も利用可能です!!

レギュラータイプ  
＜水回り設備無＞



※1F大浴場・コインランドリー・2F食堂・共用トイレ&洗面所をご利用下さい!!



## 近隣施設

美園郵便局  
(建物1F)



セイコーマート  
(交差点向かい)



美園医院(内科・神経内科)  
(交差点向かい) ※隣は調剤薬局



※400m先「サツドラ豊平美園店」、  
160m先「セブンイレブン札幌美園10条店」、  
260m先「コープさっぽろ美園店」



## 共用部紹介

メールBOX オートロック 防犯カメラ



ゴミ収集BOX



駐輪場



各階共用部廊下



自販機



コインランドリー※



※4.5kg:150円 7kg:200円 乾燥機:100円

## 無料貸出備品

共用掃除機  
各階1台



共用アイロン  
各階1台



共用布団乾燥機  
各階1台



共用ズボンドレッサー  
各階1台



電子レンジ・ポット  
食堂前





## エレベーター



## 管理人室

宅配便・クリーニング取次可（時間制約有）



【管理人対応可能時間】月曜～土曜（7:00～9:00 17:00～21:00）  
※日曜・祝日・GW・お盆・年末年始は休業

## 24H利用可能!※ 1F 大浴場



※24H利用可能ですが、清掃時間を除きます。洗い場7台（バスチェア、風呂桶有）

## 共用洗面所 各階4台



## 各階 共用トイレ（温水便座有）





## 食堂



## 談話スペース



### 朝食例



### 夕食例



◎朝食330円(税込) 6:30~8:00 ◎夕食605円(税込) 18:30~22:00 ※事前予約制(日曜・祝日・GW・お盆・年末年始は休業)

## 賃貸借契約

ワンルームタイプ (水回設備有)		レギュラータイプ (水回設備無)					
賃料	55,000円/月	管理費	7,000円/月	賃料	35,000円/月	管理費	12,000円/月
敷金	110,000円	退去時清掃料	16,500円 (税込)	敷金	70,000円	退去時清掃料	13,200円 (税込)
電気料金	各戸検針により月締請求	水道料金	2,112円/月 (税込) ※定額	電気料金	各戸検針により月締請求	水道料金	設備無し
ガス料金	北ガスと直接契約	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約	ガス料金	設備無し	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約
浴室	シャワールーム (洗面台有) or 2点ユニットバス		浴室	1F共用浴場			
トイレ	洋式トイレ (温水便座付) ※個室タイプ		トイレ	各階共用トイレ ※各階、小便器4台・大便器3台 (温水便座付)			
キッチン	ミニキッチン (シンク&IHコンロ1台付)		洗面所	各階共用洗面所 ※各階、4台設置			
洗濯	洗濯機スペース有 (洗濯機は入居者様持込)		洗濯	1Fコインランドリー (4.5kg:150円、7kg:200円、乾燥機:100円)			
無料備付	「冷蔵庫」「暖房 (ファンコンベクター)」「TV」「デスク」「チェア」 「ベッド (マット込) ※寝具は入居者持込か別途有料にてレンタル可」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」		無料備付	「冷蔵庫」「暖房 (ファンコンベクター)」「TV」「デスク」「チェア」 「ベッド (マット込) ※寝具は入居者持込か別途有料にてレンタル可」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」			
その他条件	<p>「契約期間「2年間」 (自動更新有) ※更新料無し」 ●中途解約の場合は、1か月前までに書面による申出が必要。</p> <p>「敷金返還日」は解約月の翌々月末日。 ※但し、退去時清掃料及び修繕・原状回復費用が発生の場合は、敷金から控除した額を返還。</p> <p>※個人契約の場合は、入居者様による保証会社への加入が必要。(家財保険などは入居者様にて個別加入願います)</p> <p>その他、契約内容・館内細則などは、別紙参照。</p>						

## マンスリー契約

ワンルームタイプ (水回設備有)		レギュラータイプ (水回設備無)					
賃料	79,000円/月	管理費	賃料に込み	賃料	69,000円/月	管理費	賃料に込み
敷金	無し	退去時清掃料	賃料に込み	敷金	無し	退去時清掃料	賃料に込み
電気料金	賃料に込み	水道料金	賃料に込み	電気料金	賃料に込み	水道料金	設備無し
ガス料金	賃料に込み	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約	ガス料金	設備無し	Internet	2,200円 (税込) /月 ※UCOM光と直接契約
浴室	シャワールーム (洗面台有) or 2点ユニットバス		浴室	1F共用浴場			
トイレ	洋式トイレ (温水便座付) ※個室タイプ		トイレ	各階共用トイレ ※各階、小便器4台・大便器3台 (温水便座付)			
キッチン	ミニキッチン (シンク&IHコンロ1台付)		洗面所	各階共用洗面所 ※各階、4台設置			
洗濯	洗濯機スペース有 (洗濯機は入居者様持込)		洗濯	1Fコインランドリー (4.5kg:150円、7kg:200円、乾燥機:100円)			
無料備付	「冷蔵庫」「暖房 (ファンコンベクター)」「TV」 「ベッド (マット込) ※寝具無料貸出」「デスク」「チェア」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」		無料備付	「冷蔵庫」「暖房 (ファンコンベクター)」「TV」 「ベッド (マット込) ※寝具無料貸出」「デスク」「チェア」 「クローゼット」「照明器具」「カーテン」「シューズケース」「傘立て」			
その他条件	<p>「契約期間「最低1か月以上 (月単位契約) ※月単位延長可能」 ●中途解約の場合は、1か月前までに書面による申出が必要。</p> <p>汚損・破損・紛失などによる修繕・原状回復費用が発生の場合は、別途、請求。</p> <p>※個人契約の場合は、入居者様による保証会社への加入が必要。(家財保険などは入居者様にて個別加入願います)</p> <p>その他、契約内容・館内細則などは、別紙参照。</p>						